

РОССИЯ
Республика Мордовия

ООО

«Региональный проектно-экспертный центр»

Ассоциация «Национальное объединение Проектировщиков «Альянс Развитие» СРО-П-211-23072019 от 29 октября 2019 г. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации №74

ЗАКАЗЧИК:

Кулагин С.Г.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами: Маяковского, Куйбышева, Пионерская, Луначарского г.Рузаевка, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:25:0103032:559»

Раздел 1. Пояснительная записка

1/035

г. Саранск
2021 г.

РОССИЯ
Республика Мордовия

ООО

«Региональный проектно-экспертный центр»

Ассоциация «Национальное объединение Проектировщиков «Альянс Развитие» СРО-П-211-23072019 от 29 октября 2019 г. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации №74

ЗАКАЗЧИК:
Кулагин С.Г.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами: Маяковского, Куйбышева, Пионерская, Луначарского г.Рузаевка, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:25:0103032:559»

Раздел 1. Пояснительная записка

1/035

Директор
Главный архитектор проекта

Е.А. Комков
Т.К. Минеева

г. Саранск
2021 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Общие сведения	4
Нормативная база и исходные данные для разработки проекта межевания	5
РАЗДЕЛ 1. Материалы по обоснованию проекта межевания	7
1.1. Градостроительная ситуация и современное использование территории	7
1.2. Проектное предложение по использованию территории	8
1.3. Обоснование принятых решений	8
1.3.1. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков	9

ПРИЛОЖЕНИЯ	11
------------	----

Приложение 1. Характеристика ранее образованных (учтенных в ЕГРН) земельных участков

Приложение 2. Каталог координат образуемых земельных участков

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовые Материалы
2. Графические материалы

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории	ПМ-1	1:500

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Графические материалы

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства	ПМ-2	1:500
2	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	ПМ-3	1:500
3	Схема расположения элемента планировочной структуры (на карте г. Рузаевка (спутниковая съемка))	ПМ-4	1:5000

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ территорий объектов культурного наследия;
- чертеж границ зон действия публичных сервитутов.

Общие сведения

Формируемый участок - ЗУ1 состоит из поворотных точек земельного участка 13:25:0103032:559 и земель, находящихся в муниципальной собственности, расположенных в кадастровом квартале 13:25:0103032, граничит с существующими земельными участками (учтенными в ЕГРН): 13:25:0103032:80, 13:25:0103032:138, 13:25:0103032:422, границы которых также являются поворотными точками образуемого земельного участка.

Работа выполнена в соответствии с требованиями, установленными Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации и иными действующими нормативными правовыми документами.

Проект межевания территории выполнен в целях установления границ земельного участка под зону хранения строительных материалов, а также создания условий для устойчивого развития данной территории.

Нормативная база и исходные данные для разработки проекта межевания территории

Работы по разработке проекта межевания территории выполнены в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативно-технических документов:

1. Федеральные законы: Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Воздушный кодекс Российской Федерации, Водный кодекс Российской Федерации, Лесной кодекс Российской Федерации;
2. Нормативные правовые акты Российской Федерации, Республики Мордовия, городского поселения Рузаевка:
 - Местные нормативы градостроительного проектирования г.о. Саранск, 2008.
 - Правила землепользования и застройки городского поселения Рузаевка Рузаевского муниципального района Республики Мордовия № 6-2011-ПЗЗ включая Решение Совета депутатов от 26.10.2018 № 32/140 О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Рузаевка Рузаевского муниципального района Республики Мордовия;
3. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Мордовия;
4. Карта градостроительного зонирования городского поселения Рузаевка Рузаевского муниципального района Республики Мордовия от 20 октября 2020г;

Работа выполнена на основании следующих исходных данных:

- материалы топографической съемки территории, выполненные ООО «ГЕОСТАР» в 2021 г. в масштабе 1:500;
- данные ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра, картографии» (выписка из ЕГРН от 23.06.2021 № 99/2021/400496448, выписка из ЕГРН от 23.06.2021 № 99/2021/400499264, выписка из ЕГРН от 23.06.2021 № 99/2021/400502605, выписка из ЕГРН 23.06.2021 № 99/2021/400500225).

Исходные данные включают в себя:

- сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;

- сведения об изученности объектов территориального планирования (охват их территории материалами изысканий различного масштаба и направленности, наличие архивных, исторических источников и т.д.), перечень ранее выполненных научно-исследовательских работ, градостроительной и проектной документации, прочих работ, учет которых обязателен при подготовке проекта межевания территории в рамках выполнения работ;
- данные о демографической ситуации и занятости населения;
- сведения о социальной, транспортной, производственной и инженерной инфраструктурах, строительной базе;
- материалы топографо-геодезической подосновы соответствующих масштабов, картографические и справочные материалы, материалы инженерно-геологических изысканий и исследований;
- материалы социально-экономических прогнозов развития территории, сведения об имеющихся целевых программах и программах социально-экономического развития;
- сведения о современном использовании и состоянии территории, ее кадастровой и экономической оценке (в виде схем землепользования и табличного материала);
- данные обследований и прогнозов санитарно-гигиенического состояния и экологической ситуации;
- историко-архитектурные планы, проекты зон охраны памятников истории и культуры;
- материалы опорных и адресных планов, регистрационных планов подземных коммуникаций и атласов геологических выработок;
- материалы государственного кадастра недвижимости ;
- материалы схем генерального плана;
- материалы правил землепользования и застройки;
- инвентаризационные данные по землепользованию, жилищному фонду, предприятиям и учреждениям обслуживания, другим объектам недвижимости;
- данные об улично-дорожной сети, гаражах и стоянках индивидуального автотранспорта, организации дорожного движения;
- иную документацию, необходимую для разработки проекта межевания территории.

РАЗДЕЛ 1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Разработка проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельного участка под зону хранения строительных материалов а также для обоснования необходимых условий предоставления земельного участка.

1.1. Градостроительная ситуация и современное использование территории

Территория разработки проекта межевания расположена в центральной части г. Рузаевка, улица Маяковского, 84.

Общая площадь территории рассматриваемой в ходе проектирования составляет – 0,38 га.

В соответствии с правилами землепользования и застройки г. Рузаевка на проектируемой территории выделена следующая территориальная зона:
ОД-1 – Зона делового, общественного и коммерческого назначения.

Образуемый земельный участок расположен на территории кадастрового квартала 13:25:0103032, состоит из поворотных точек земельного участка 13:25:0103032:559 и земель, находящихся в муниципальной собственности, расположенных в кадастровом квартале 13:25:0103032, граничит с существующими земельными участками (учтенными в ЕГРН): 13:25:0103032:80, 13:25:0103032:138, 13:25:0103032:422, границы которых также являются поворотными точками образуемого земельного участка.

В границы разработки проекта межевания и их смежные территории, попадают земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости. Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на «Чертеже границ существующих земельных участков» и в выписках из ЕГРН, а также они представлены в сводной таблице «Характеристика ранее образованных (учтенных в ЕГРН) земельных участков » в приложении 1.

В зоне разработки проекта межевания отсутствуют территории объектов культурного наследия, особо охраняемые природные территории, зоны действия публичных сервитуты.

1.2. Проектное предложение по использованию территории

На основании ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Проектом планировки на данной территории не предполагалось размещение каких-либо объектов.

1.3. Обоснование принятых решений

Формирование проектных границ земельных участков производится в пределах красных линий с учетом обеспечения доступа ко всем существующим и образуемым земельным участкам.

При разработке проекта межевания территории обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости и земельных участков, включая проезды, проходы к ним, путем установления границ территорий общего пользования, а также путем установления зон действия ограничений на право доступа к земельным участкам;
- границы существующих земельных участков при разработке проекта межевания не подлежат изменению, за исключением случаев изъятия земель для государственных нужд в соответствии с законодательством или при согласии землепользователя на изменение границ земельных участков, а также при выявлении кадастровых ошибок в отношении земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости.

1.3.1. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков

При обосновании местоположения границ земельных участков в соответствии с требованием части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ учтены как особенности фактического использования, так и расчетного обоснования размеров земельных участков.

Характеристика образуемого на проектируемой территории земельного участка приведена в таблице 1.

Формируемый земельный участок подлежит процедуре постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с законодательством РФ. Границы установленного земельного участка отображены на чертежах проекта межевания.

Таблица 1. Характеристики образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка
1	магазины	1580,5	Образование при перераспределении

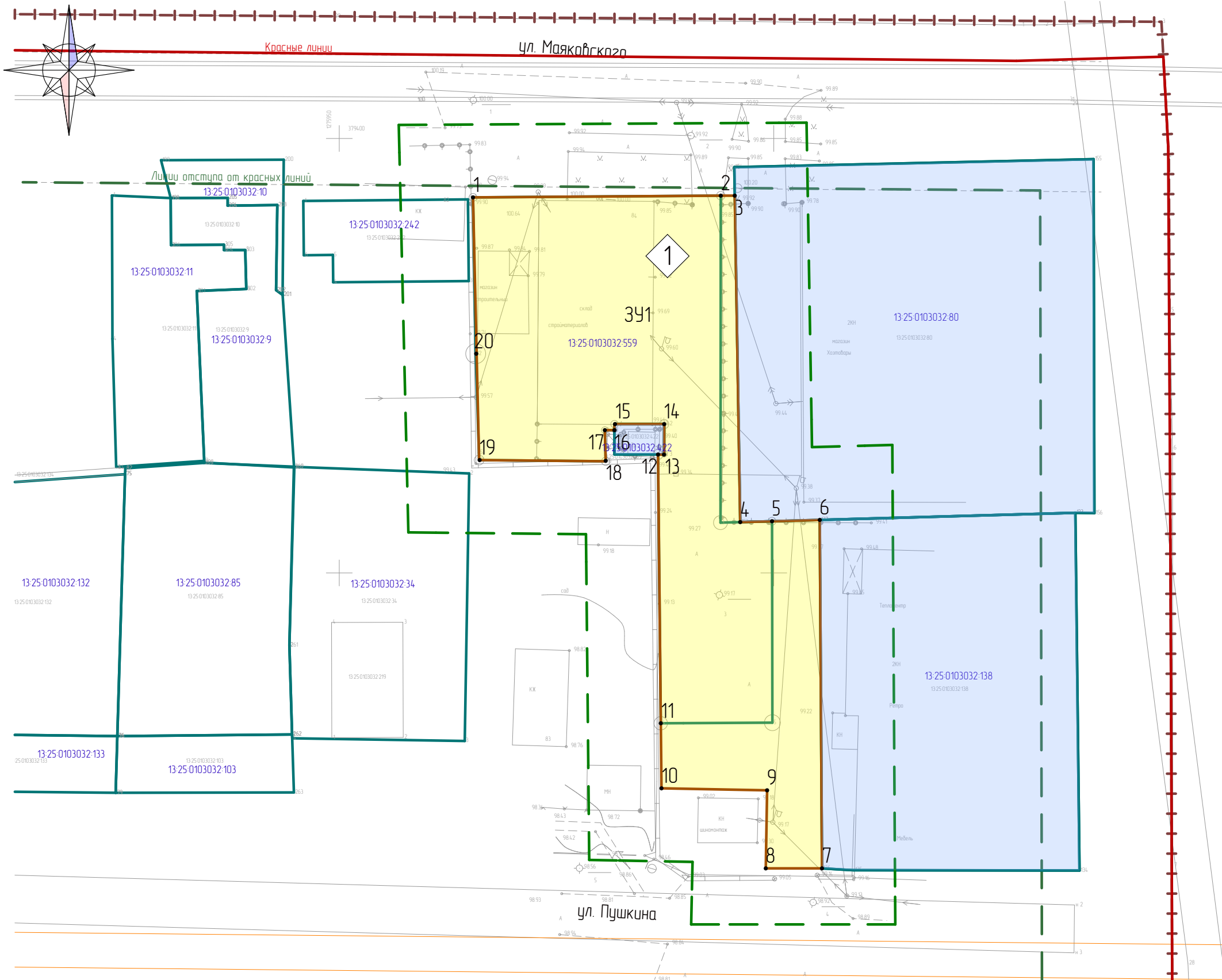
ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

Характеристика ранее образованных (учтенных в ЕГРН) земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер	Почтовый адрес ориентира	Разрешенное использование	Площадь м ²	Вид права	Правообладатель
1	2	3	4	5	6	7
1	13:25:0103032:80	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Рузаевский р-н, г Рузаевка, ул Куйбышева, 95	Для размещения объекта торговли (здание универмага)	1673 +/- 4.09 кв. м	Собственность	Казачков Владимир Иванович
2	13:25:0103032:138	Республика Мордовия, Рузаевский муниципальный район, город Рузаевка, ул Куйбышева, уч 93	Для эксплуатации зданий и сооружений	1203 +/- 3.45 кв. м	-	-
3	13:25:0103032:422	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом № 95 по улице Куйбышева. Участок находится примерно в 15 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Рузаевка	Для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных сооружений, устройств связи	20 +/- 2 кв. м	Аренда, весь объект. (Договор аренды земельного участка от 21.10.2014 №54-14, дата регистрации 18.11.2014, №13-13-01/205/2014-258(с 21.10.2014 нп 49 лет))	Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы», ИНН: 7740000076
4	13:25:0103032:559	431444, Республика Мордовия, Рузаевский р-н, г Рузаевка, ул Маяковского, уч 84	магазины	1180 +/- 12 кв. м	Собственность №13:25:0103032:559-13/038/2020-1 от 18.05.2020	Кулагин Сергей Григорьевич

Каталог координат образуемых земельных участков

Номер земельного участка	Номер поворотной точки границы земельного участка	Координаты поворотных точек	
		X	Y
Участок, образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности			
ЗУ1	1	379393,22	1275965,39
	2	379393,42	1275993,90
	3	379393,42	1275995,51
	4	379355,85	1275996,14
	5	379355,95	1275999,80
	6	379356,10	1276005,29
	7	379316,00	1276005,55
	8	379316,00	1275999,03
	9	379324,98	1275999,23
	10	379325,21	1275987,07
	11	379332,70	1275987,00
	12	379363,63	1275986,68
	13	379363,63	1275987,38
	14	379367,13	1275987,39
	15	379367,13	1275981,67
	16	379366,43	1275981,67
	17	379366,43	1275980,56
	18	379362,85	1275980,66
	19	379362,99	1275966,09
	20	379375,23	1275965,70
	1	379393,22	1275965,39

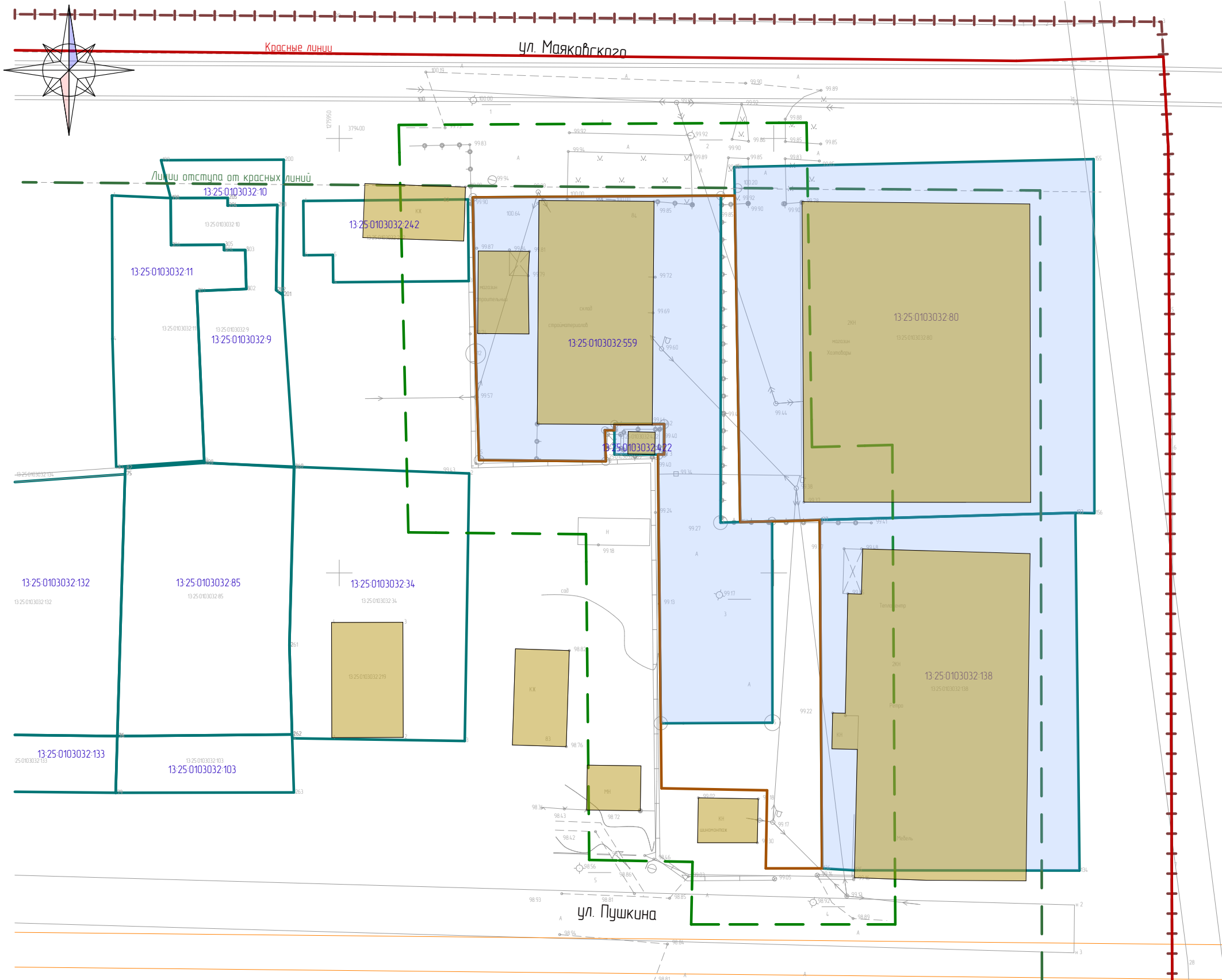


Усл. об-я	Границы:
---	- Граница проектируемой территории
---	- Граница земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
---	- Граница образуемых земельных участков
---	- Граница кадастрового квартала
---	- Красные линии
---	- Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
Существующие территории:	
---	- Территории земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
Проектируемые территории:	
---	- Территория образуемого земельного участка
1	- Узловые точки образуемого земельного участка
:11	- Кадастровый номер земельного участка

Характеристика ранее образованных (учтенных в ЕГРН) земельных участков						
№ п/п	Кадастровый номер	Почтовый адрес ориентира	Разрешенное использование	Площадь, м²	Вид права	Правообладатель
1	2	3	4	5	6	7
1	13-25-0103032-80	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Рузаевский р-н, г Рузаевка, ул Куйдышева, 95	Для размещения объекта торговли (здание универсама)	1673 +/- 4,09 кв.м	Собственность	Казаков Владимир Иванович
2	13-25-0103032-138	Республика Мордовия, Рузаевский муниципальный район, город Рузаевка, ул Куйдышева, уч 93	Для эксплуатации зданий и сооружений	1203 +/- 3,45 кв. м	-	-
3	13-25-0103032-422	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка Ориентир дом № 95 по улице Куйдышева Участок находится примерно в 15 м, по направлению на запад от ориентира Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Рузаевка 431444,	Для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных сооружений, устройств связи	20 +/- 2 кв.м	Аренда, весь объект. (Договор аренды земельного участка от 21.10.2014, №54-регистр/2014-18.11.2014, №13-01/205/2014-258 (с 21.10.2014 нп 49лент))	Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы», ИНН: 7740000076
4	13-25-0103032-559	Республика Мордовия, Рузаевский р-н, г Рузаевка, ул Маяковского, уч 84	Магазины	1180 +/- 12 кв.м	Собственность № 13-25-0103032-559-13/038/2020-1 от 18.05.2020	Кулагин Сергей Григорьевич

Характеристика образуемого земельного участка			
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, м²	Возможный способ образования
391	Магазины	1580,5	Образование при перераспределении

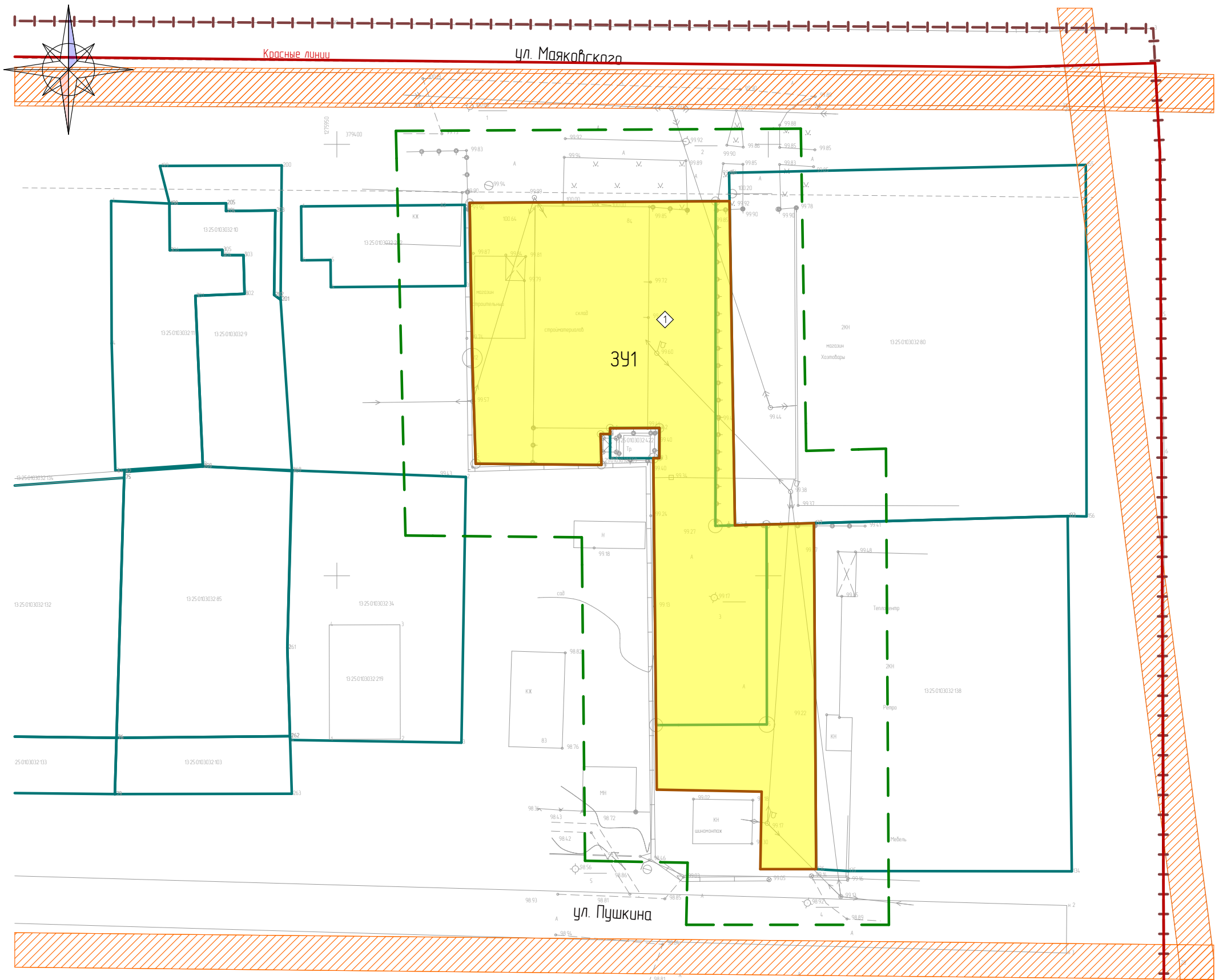
						1/035			ПМТ			
						Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами: Маяковского, Куйдышева, Пионерская, Луначарского г.Рузаевка, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13-25-0103032-559						
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта межевания территории			Стадия	Лист	Листов	
									П	ПМ-1	4	
Исполн.		Минеева Т.К.				Чертеж межевания территории. Масштаб 1:500			ООО "Региональный проектно-экспертный центр"			
Норм. контр.		Комков Е.А.										



Усл. об-я	Границы:
---	Граница проектируемой территории
—	Граница земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
—	Граница образуемых земельных участков
- -	Граница кадастрового квартала
—	Красные линии
---	Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Существующие территории:
□	Территории земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
	Проектируемые территории:
:11	Кадастровый номер земельного участка
■	Объекты капитального строительства

Характеристика ранее образованных (учтенных в ЕГРН) земельных участков						
№ п/п	Кадастровый номер	Почтовый адрес ориентира	Разрешенное использование	Площадь, м²	Вид права	Правообладатель
1	2	3	4	5	6	7
1	13-25-0103032-80	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Рузаевский р-н, г Рузаевка, ул Куйдышева, 95	Для размещения объекта торговли (здание универсама)	1673 +/-4,09кв.м	Собственность	Казаков Владимир Иванович
2	13-25-0103032-138	Республика Мордовия, Рузаевский муниципальный район, город Рузаевка, ул Куйдышева, уч 93	Для эксплуатации зданий и сооружений	1203 +/- 3,45кв. м	-	-
3	13-25-0103032-422	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка Ориентир дом № 95 по улице Куйдышева Участок находится примерно в 15 м, по направлению на запад от ориентира Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Рузаевка 431444,	Для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных сооружений, устройств связи	20 +/- 2 кв.м	Аренда, весь объект. (Договор аренды земельного участка от 21.10.2014 №54-14, дата регистрации 18.11.2014, №13-13-01/205/2014-258 (с 21.10.2014 нп 49лет))	Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы», ИНН: 7740000076
4	13-25-0103032-559	Республика Мордовия, Рузаевский р-н, г Рузаевка, ул Маяковского, уч 84	Магазины	1180 +/-12кв.м	Собственность № 13-25-0103032-559-13/038/2020-1 от 18.05.2020	Кулагин Сергей Григорьевич

						1/035	ПМТ					
						Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами: Маяковского, Куйдышева, Пионерская, Луначарского г.Рузаевка, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13-25-0103032-559						
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории		Стадия	Лист	Листов		
								П	ПМ-2	4		
Исполн.	Минеева Т.К.					Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Масштаб 1:500		ООО "Региональный проектно- экспертный центр"				
Норм. контр.	Комков Е.А.											

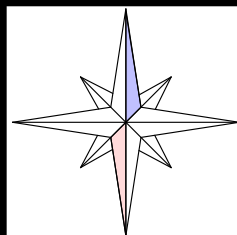


Усл. об-я	Границы:
	Граница проектируемой территории
	Граница образуемых земельных участков
	Граница кадастрового квартала
	Красные линии
	Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
Существующие территории:	
Проектируемые территории:	
	Территория образуемого земельного участка
	Охранная зона инженерных коммуникаций

Характеристика ранее образованных (учтенных в ЕГРН) земельных участков						
№ п/п	Кадастровый номер	Почтовый адрес ориентира	Разрешенное использование	Площадь, м²	Вид права	Правообладатель
1	2	3	4	5	6	7
1	13:25:0103032:80	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Рузаевский р-н, г Рузаевка, ул Куйдышева, 95	Для размещения объекта торговли (здание универсама)	1673 +/- 4,09 кв.м	Собственность	Казаков Владимир Иванович
2	13:25:0103032:138	Республика Мордовия, Рузаевский муниципальный район, город Рузаевка, ул Куйдышева, уч 93	Для эксплуатации зданий и сооружений	1203 +/- 3,45 кв. м	-	-
3	13:25:0103032:422	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка Ориентир дом № 95 по улице Куйдышева Участок находится примерно в 15 м, по направлению на запад от ориентира Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Рузаевка	Для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных сооружений, устройств связи	20 +/- 2 кв.м	Аренда, весь объект. (Договор аренды земельного участка от 21.10.2014 №54-14, дата регистрации 18.11.2014, №13-13-01/205/2014-258 (с 21.10.2014 нп 49лет))	Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы», ИНН: 7740000076
4	13:25:0103032:559	431444, Республика Мордовия, Рузаевский р-н, г Рузаевка, ул Маяковского, уч 84	Магазины	1180 +/- 12 кв.м	Собственность № 13:25:0103032:559-13/038/2020-1 от 18.05.2020	Кулагин Сергей Григорьевич

Характеристика образуемого земельного участка			
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, м²	Возможный способ образования
341	Магазины	1580,5	Образование при перераспределении

						1/035				ПМТ		
						Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами: Маяковского, Куйдышева, Пионерская, Луначарского г.Рузаевка, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:25:0103032:559						
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории				Стадия	Лист	Листов
										П	ПМ-3	4
Исполн.		Минеева Т.К.				Чертеж границ зон с особыми условиями территории. Масштаб 1:500				ООО "Региональный проектно-экспертный центр"		
Норм. контр.		Комков Е.А.										



2 DigitalGlobe, Inc. © ООО ИТЦ «СКАНЭКС» Image © 2018 DigitalGlobe, Inc. Image © 2020 DigitalGlobe, Inc. © Яндекс Пр

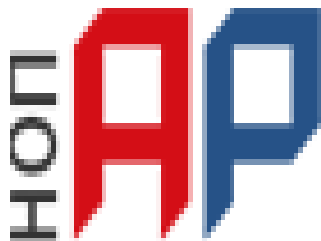


– Граница разработки ПМТ



– Элемент планировочной структуры

						1/035		ПМТ	
						Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами: Маяковского, Куйдышева, Пионерская, Луначарского г.Рузаевка, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:25:0103032:559			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
						Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	ПМ-4	4
Исполн.	Минеева Т.К.					Схема расположения элемента планировочной структуры (на карте г. Рузаевка (спутниковая съемка))	ООО "Региональный проектно-экспертный центр"		
Норм. контр.	Комков Е.А.								



**Ассоциация Национальное Объединение Проектировщиков
«Альянс Развитие»**
125367, г. Москва, Полесский проезд, дом 16, стр. 1, оф 300
ОГРН 1187700021772, ИНН/КПП 7733333807/773301001
Тел: +7 495 409 83 20 e.mail: info@sro-nop-ar.ru

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«07» июля 2021 г.

№ 01246

**Ассоциация «Национальное объединение Проектировщиков «Альянс Развитие»
(Ассоциация «НОП «АР»)**

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
125367, Москва город, проезд Полесский, дом 16, строение 1, оф/ком 300/10, 11, 12, 14., sro-
nop-ar.ru, info@sro-nop-ar.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-211-23072019

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Региональный проектно-экспертный
центр »

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Региональный проектно-экспертный центр » (ООО «Региональный проектно-экспертный центр »)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	1326212443
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1091326002460
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	430030, Республика Мордовия, город Саранск, улица Титова, дом 34, каб 21
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	

Наименование		Сведения
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации		74
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)		29 октября 2019 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации		29 октября 2019 г., №27
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)		29 октября 2019 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)		---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		---
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
29 октября 2019 г.	---	---
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей

Наименование		Сведения
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Директор



 (подпись)

В.И. Шубин

